

農地転用・開発許可申請 平成 年 月 日提出→農地転用・開発許可完了 平成 年 月末頃

## お客様との出会い

平成 年 月 日  
マイホーム作りの始まりです。住まいのことなら、何でもご相談下さい！



## 土地紹介

平成 年 月 日  
ご予算・ご希望地域・学区をお聞きして土地をお探しご提案します。



## 敷地調査

平成 年 月 日迄  
気に入った候補地がありましたら希望の家が建てられるか敷地条件をチェックします。



## 建築スケジュール

平成 年 月 日  
ご希望のご入居時期に合わせて家づくりスケジュールをご提案します。



## 資金計画

平成 年 月 日  
資金計画に問題がないか、詳細にお打合せをします。



## 土地契約

平成 年 月 日  
さかえプラスが、家づくりのパートナーとして最終判断してください。ここから、家づくりの本当のスタートです。



## ヒアリング

平成 年 月 日  
どのような家でどんな暮らしをしたいか、しっかりとお伺いします。



## 融資事前審査

平成 年 月 日  
金融機関の選別とローンのご提案及び事前審査の手続きをします。



## ファーストプラン

平成 年 月 日  
伺った内容をもとに、そのご家族に合ったオンリー1のプランをご提供します。



## 建物請負契約

平成 年 月 日  
さかえプラスが、家づくりのパートナーとして最終判断してください。ここから、家づくりの本当のスタートです。



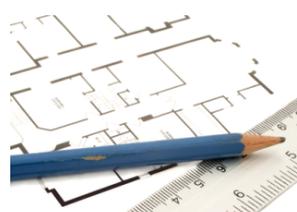
## プラン打合せ

平成 年 月 日  
ファーストプランをたたき締り更にプランニングを細かく煮詰めます。



## 仕様打合せ

平成 年 月 日  
確定したプランをもとに内外装のパーツや色、照明、家具についても打合せしていきます。



## 融資本申込み

平成 年 月 日  
追加工事も含めた資金計画のもとに、金融期間で融資の申込み手続きをします。



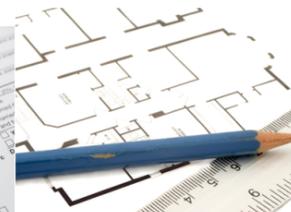
## 融資承認

平成 年 月 日  
金融機関が住宅ローン審査を最終的にローンの承認を出します。



## 実施設計確定

平成 年 月 日  
プラン・仕様打合せで確定した内容を元にして確認申請用の図面を作成します。



## 地盤調査

平成 年 月 日  
建築現場の地盤に問題がないかを、しっかりと調査します。但し、建替の場合は建物が解体された後になる場合があります。



## 着工前確認

平成 年 月 日  
工事に入る前に、全ての確認をさせていただきます。



## 確認申請認可

平成 年 月 日  
役所に必要書類を提出し、建築確認を申請します。約3週間後に許可が下ります。



土地造成工事完了後お引渡し 平成 年 月 日頃 建築確認許可申請 (約2週間) 平成

## 地鎮祭

平成 年 月 日  
工事に入る前に、土地の神様に工事の安全を祈りお清めをします。



## 地盤改良・着工

平成 年 月 日  
工事が始まります。まずは、地盤改良工事として基礎工事から造っていきます。



## 上棟

平成 年 月 日  
棟上げとも言いますが1日~2日で屋根の下地となる棟木まで一気に組み立てます。この時に上棟式を行います。



## 現場チェック

平成 年 月 日  
お客様と実際の現場で電気配線や施工状況チェックを行います。



## 完成

平成 年 月 日  
ついに、夢のマイホームが完成します。建物の最終確認もしていただきます。



## 融資実行

平成 年 月 日  
金融機関で、金銭消費貸借契約書を締結後、融資金額が実行されます。



## 完成見学会

平成 年 月 日  
ご承認頂けましたら、2~3日間の完成見学会を実施致します。クリーニング後にお引渡しします。



## お引渡し式

平成 年 月 日  
鍵のお引渡しと、無添加人になる為の心構えやお手入れ方法など、じっくりとご説明させていただきます。



## ご入居

平成 年 月 日~  
びびかかマイホームでの生活が始まります。ご入居の際には、家族揃って記念写真を撮りましょう！

